

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่ โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่เลขที่ 54 หมู่ที่ 4 ตำบล ศาลายา อำเภอ พุทธมณฑล จังหวัด นครปฐม 73170 โทรศัพท์ 024-095- 343, 096-876-8877 เป็นโครงการก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 477 ห้อง จอดรถจำนวน 124 คัน และที่จอดรถ ผู้พิการ จำนวน 6 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้อง ออกกำลังกาย มีพื้นที่ 4 ไร่ 2 งาน 19.1 ตารางวา หรือ 7,276.40 ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการ เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตาม หนังสือที่ ทส 1009.5/2663 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2565 ซึ่งภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมจาก สผ. แล้ว โครงการฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง

ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารทั้งหมดเสร็จแล้ว และได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวินเรสซิเดนซ์ เข้ามาบริหารจัดการแล้ว และเพื่อให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวินเรสซิเดนซ์ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต่อไป โดยเนื้อหาบทนี้จะเน้นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตาม มาตรการฯ

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

#### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ประกอบไปด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร สระว่ายน้ำ สุนทรียภาพ การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การ

บดบังคลื่นวิทยุ ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ สภาพเศรษฐกิจและสังคม และสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลาayaan เรสซิเดนซ์ ประกอบไปด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร สระว่ายน้ำ สุนทรียภาพ การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ สภาพเศรษฐกิจและสังคม และสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่   | จุดตรวจวัด   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|----------------------------|---|--|---|---------------------------|---|
| 1) สภาพภูมิประเทศ          | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ<br><b>ความถี่</b><br>สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ                   | <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b><br>พื้นที่สีเขียวโครงการ                 | ✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ  | -                         | ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย |
| 2) คุณภาพอากาศ             | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ<br><b>ความถี่</b><br>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ  | <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b><br>พื้นที่สีเขียวโครงการ ถนนภายในโครงการ | ✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ  | -                         | ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย |
| 3) เสียงและความสั่นสะเทือน | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>ป้ายจราจรภายในโครงการ<br><b>ความถี่</b><br>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ                              | <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b><br>ป้ายจราจร และป้ายแสดงสัญลักษณ์จราจร   | ✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลป้ายจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ  | -                         | ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย |
| 4) การใช้น้ำ               | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา<br><b>ความถี่</b><br>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ | <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b><br>เส้นท่อประปา                          | ✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที                 | -                         | ภาคผนวก ค-1 แผนการตรวจสอบเครื่องจักร                      |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม            | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่  | จุดตรวจวัด  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                               |
|-------------------------------------|--|---|--|---------------------------|---|
| 4) การใช้น้ำ (ต่อ)                  | <b>ดัชนีตรวจวัด</b><br>ความสะอาด<br><b>ความถี่</b><br>ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ  | <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b><br>ถังเก็บน้ำใช้  | ✗ เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการทำให้ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 จึงยังไม่ได้ทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ                                     | ตารางที่ 4-3              | -   |
| 5) การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน | <b>ดัชนีตรวจวัด</b><br>ความสะอาด<br><b>ความถี่</b><br>ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ  | <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b><br>ถังเก็บน้ำใช้  | ✗ เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการทำให้ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 จึงยังไม่ได้ทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ                                     | ตารางที่ 4-3              | -   |
| 6) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล     | <b>ดัชนีตรวจวัด</b><br>ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย<br><b>ความถี่</b><br>เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ   | <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b><br>ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ<br>ห้องพักมูลฝอยรวม   | ✓ โครงการกำหนดให้แม่บ้านจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และมัดปากถุงให้แน่นก่อนขนส่งไปยังห้องพักขยะรวม                               | -                         | ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ           |
| 7) คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย  | <b>ดัชนีตรวจวัด</b><br>ค่าความเป็นกรด-ด่าง, บีโอดี, สารแขวนลอย, ซัลไฟด์, สารที่ละลายได้ทั้งหมด, ตะกอนหนัก, น้ำมันและไขมัน และ ทีเคเอ็น (TKN)<br><b>ความถี่</b><br>ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b><br>ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการจำนวน 2 จุด คือ<br>1. บ่อรวบรวมน้ำเสียจากบ่อสูบแต่ละอาคาร (ก่อนเข้าถังเกราะ)<br>2. บ่อพัก/สูบน้ำเสีย (หลังบ่อตกตะกอน) | ✓ ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุดตามพารามิเตอร์ที่กำหนด เป็นประจำทุกเดือน               |                           | ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                 | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่  | จุดตรวจวัด                                  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|--|--|---|---|---------------------------|-----------------------|
| 7) คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535<br>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่<br>- โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูลจัดทำรายงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด<br><b>ความถี่</b><br>ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b><br>ระบบบำบัดน้ำเสีย | ✓ - โครงการมีการจัดส่งรายงาน ทส.1 ทส.2 ตามที่กำหนดเป็นประจำทุกเดือน   | -                         | ภาคผนวก ค-2 ทส.1 ทส.2 |

## ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                 | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่  | จุดตรวจวัด   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                            |
|--|--|--|---|---------------------------|--|
| 7) คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากประสานสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาเก็บขนต่อไป<br><b>ความถี่</b><br>เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ | <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b><br>บ่อดักไขมัน                                 | ✓ ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 โครงการได้ทำการตรวจสอบปริมาณไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียแล้วพบว่ายังมีปริมาณไม่มาก จึงยังไม่ได้มีการเรียกรถเข้ามาสูบไปกำจัด     | -                         | ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ    |
| 8) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม          | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ<br><b>ความถี่</b><br>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ   | <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b><br>ท่อระบายน้ำของโครงการ                       | ✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ หากพบเห็นจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที   | -                         | ภาพที่ 2-6 ระบบระบายน้ำของโครงการ        |
| 9) การป้องกันอัคคีภัย                    | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>1.อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย<br><b>ความถี่</b><br>ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ   | <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b><br>อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย | ✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ  | -                         | ภาพที่ 2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ |
|  | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง<br><b>ความถี่</b><br>ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ  | <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b><br>ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง                          | ✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ  | -                         | ภาพที่ 2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม       | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่  | จุดตรวจวัด   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                            |
|--------------------------------|--|--|---|---------------------------|--|
| 9) การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ) | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>3.ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ<br><b>ความถี่</b><br>ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b><br>ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ | ✓<br>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ   | -                         | ภาพที่ 2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ |
|                                | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>4.อุปกรณ์ดับเพลิง<br>- หัวรับน้ำดับเพลิง<br><b>ความถี่</b><br>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ          | <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b><br>หัวรับน้ำดับเพลิง                                   | ✓<br>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ   | -                         | ภาพที่ 2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ |
|                                | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)<br><b>ความถี่</b><br>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ         | <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b><br>สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)             | ✓<br>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ   | -                         | ภาพที่ 2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ |
|                                | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล<br><b>ความถี่</b><br>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ          | <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b><br>บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล            | ✓<br>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง                                      | -                         | ภาพที่ 2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ |



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                     | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่   | จุดตรวจวัด   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                     |
|--|---|--|---|---------------------------|---|
| 10) การระบายอากาศ                            | <b>ดัชนีตรวจวัด</b><br>อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ<br><b>ความถี่</b><br>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ            | <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b><br>-   | ✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และให้แม่บ้านคอยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มสิ่งกีดขวางกัน              | -                         | -   |
| 11) การจราจร                                 | <b>ดัชนีตรวจวัด</b><br>ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ<br><b>ความถี่</b><br>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ        | <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b><br>ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ  | ✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ   | -                         | -   |
| 12) สระว่ายน้ำ<br>12.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | <b>ดัชนีตรวจวัด</b><br>ค่าความเป็นกรดต่าง<br><b>ความถี่</b><br>วันละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดการใช้งานของสระว่ายน้ำ         | <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b><br>จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุดคือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น  | ◎ โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง บริเวณสระว่ายน้ำจุดน้ำลึกเพียง 1 จุด วันละ 1 ครั้ง โดยยังไม่ได้มีการจดบันทึก   | ตารางที่ 4-3              | -   |
|  | <b>ดัชนีตรวจวัด</b><br>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)<br>- ปริมาณคอลลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) | <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b><br>จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุดคือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด | ✓ ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการมีการตรวจวัด Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria จำนวน 2 จุด เดือนละ 1 ครั้ง                   | -                         | ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                      | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่  | จุดตรวจวัด  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |   | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                     |
|---|--|---|---|---|---------------------------|---|
| 12.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)              | <b>ความถี่</b><br>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ  |   |   |   |                           |   |
|   | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>ค่าความเป็นกรดด่าง, ความกระด้าง, กรดไฮยาซูริก (กรณีสู่ใช้), คลอไรต์, แอมโมเนีย, ไนเตรท, จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa<br><b>ความถี่</b><br>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b><br>จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด | ✓   | ในปี 2567 โครงการมีการตรวจวัด ค่าความเป็นกรดด่าง, ความกระด้าง, กรดไฮยาซูริก (กรณีสู่ใช้), คลอไรต์, แอมโมเนีย, ไนเตรท, จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa เมื่อเดือน พฤษภาคม | -                         | ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ |
| 12.2 โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>- รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง<br>- ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน          | <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b><br>จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด คือ สระว่ายน้ำชั้น 1   | ✓   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมดหากพบว่ามีสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายจะรีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที  |                           |   |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                               | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่   | จุดตรวจวัด  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|---|---|--|---------------------------|---|
| 12.2 โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)    | - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน<br>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ<br><u>ความถี่</u><br>ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ |   |   |  |                           |   |
| 13) สุนทรียภาพ   | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>พื้นที่สีเขียวของโครงการ<br><u>ความถี่</u><br>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ   | <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u><br>พื้นที่สีเขียวของโครงการ           | ✓   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ   | -                         | ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย |
|  | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ<br><u>ความถี่</u><br>ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ  | <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u><br>-                                  | ✓   | ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการเปิดใช้อาคารแล้วโดยในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับโครงการ  | -                         | -   |
| 14) การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ<br><u>ความถี่</u><br>ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี  | <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u><br>ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ✓   | โครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดยในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงแดด | -                         | ภาคผนวก ข1 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด              |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่   | จุดตรวจวัด   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                       |
|---|---|--|---|---------------------------|-------------------------------------|
| 15) ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ                        | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ<br><b>ความถี่</b><br>ตลอดระยะดำเนินการ  | <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b><br>กล่องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น จุดวางบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโครงการ  | ✓<br>โครงการกำหนดให้ป้อมยามด้านหน้าโครงการ และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เป็นที่รับเรื่องร้องเรียน   | -                         | ภาพที่ 2-13 การมีส่วนร่วมของประชาชน |
| 16) สภาพเศรษฐกิจและสังคม<br>กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ<br><b>ความถี่</b><br>ทุกครั้ง ก่อนมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ (ถ้ามี) | <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b><br>สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | ✓<br>ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหลังจากเปิดดำเนินโครงการ  | -                         | -                                   |
| 17) สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน   | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ   | <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b><br>สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ                                 | ✓<br>ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหลังจากเปิดดำเนินโครงการ  | -                         | -                                   |

## ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                  | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่   | จุดตรวจวัด  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|--|---------------------------|---------------|
| 17) สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) | <b>ความถี่</b><br>ทุกครั้ง ก่อนมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ (ถ้ามี)  | พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ   |   |  |                           |               |
| 17.1) การรับเรื่องร้องเรียน               | <b>ดัชนีตรวจวัด</b><br>- จำนวนครั้งการร้องเรียน<br>- ประเภทปัญหาการร้องเรียน<br>- ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข<br>- ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง<br><b>ความถี่</b><br>ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b><br>กล่องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น จุดวางบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโครงการ | ✓   | ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการเปิดใช้อาคารแล้วโดยในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับโครงการ ทั้งจากผู้พักอาศัยและจากบุคคลภายนอกโครงการ | -                         | -             |

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลาayaan เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี ประกอบด้วย

##### 1) คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย

กำหนดให้มีการตรวจวัดจำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อรวบรวมน้ำเสียจากบ่อสูบแต่ละอาคาร (ก่อนเข้าถังเกรอะ) และ บ่อพัก/สูบน้ำเสีย(หลังบ่อตกตะกอน) โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide) , สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease), และทีเคเอ็น (TKN) โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

##### 2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

2.1) กำหนดให้โครงการ ตรวจวัด pH จำนวน 2 จุด บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น วันละ 1 ครั้งในช่วงก่อนเปิดใช้งานของสระว่ายน้ำ

2.2) กำหนดให้โครงการ ตรวจวัด Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria จำนวน 2 จุด บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด เดือนละ 1 ครั้ง

2.3) กำหนดให้โครงการ ตรวจวัด ค่าความเป็นกรดต่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate) และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) จำนวน 2 จุด บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด ปีละ 1 ครั้ง

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ ศาลาayaan เรสซิเดนซ์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

## ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| รายการการตรวจวัด                   | ดัชนีการตรวจวัด            | วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์                  | วันที่ตรวจวัด        | มาตรฐานวิธีวิเคราะห์                        |
|------------------------------------|----------------------------|---|----------------------|---|
| 1) คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย | pH                         | Electrometric                               | 30/01/67             | APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed, 2017 |
|                                    | BOD                        | Azide Modification                          | 20/02/67             |   |
|                                    | TSS                        | Dried at 103-105 °C                         | 27/03/67             |   |
|                                    | Sulfide                    | Iodometric                                  | 27/04/67             |   |
|                                    | TDS                        | Dried at 103-105 °C                         | 17/05/67             |   |
|                                    | Suspended Solids           | Volumetric                                  | 18/06/67             |   |
|                                    | Grease & Oil               | Liquid-Liquid, partition<br>Gravimetric     |                      |   |
|                                    | TKN                        | Kjeldahl Method                             |                      |   |
| 2) สระว่ายน้ำ                      | pH*                        | pH Test kit                                 | ทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง   | -   |
|                                    | Total Coliform Bacteria    | Standard Total Coliform<br>Fermentation     | 30/01/67<br>20/02/67 | APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed, 2017 |
|                                    | Fecal Coliform Bacteria    | Thermo tolerant (Fecal)                     | 27/03/67             |   |
|                                    |                            | Coliform Procedure                          | 27/04/67             |   |
|                                    |                            |   | 17/05/67<br>18/06/67 |   |
|                                    | Alkalinity                 | Titration                                   | 17/05/67             |   |
|                                    | Calcium Hardness           | EDTA Titrimetric                            |                      |   |
|                                    | Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้) | Photometric                                 |                      |   |
|                                    | Chloride                   |   |                      |   |
|                                    | Ammonia                    | Titrimetric                                 |                      |   |
|                                    | Nitrate                    | Brucine                                     |                      |   |
|                                    | Escherichia coli           | Other <i>Escherichia Coli</i><br>Procedurse |                      |   |
|                                    | Staphylococcus aureus      | Membrane Filter                             |                      |   |
|                                    | Pseudomonas aeruginosa     | ISO 16266:2006(E)                           |                      |   |

### 3.5.3 คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการตรวจวัดจำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อรวบรวมน้ำเสียจากบ่อสูบแต่ละอาคาร (ก่อนเข้าถังเกรอะ) และ บ่อพัก/สูบน้ำเสีย(หลังบ่อตกตะกอน) โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรด – ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide) , สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease), และทีเคเอ็น (TKN) โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

โดยในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทางโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อรวบรวมน้ำเสียจากบ่อสูบแต่ละอาคาร (ก่อนเข้าถังเกรอะ) และ บ่อพัก/สูบน้ำเสีย(หลังบ่อตกตะกอน) ภาพที่ 3.5.3-1 โดยมีพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ความเป็นกรด – ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide) , สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease), และทีเคเอ็น (TKN) เป็นประจำทุกเดือน



น้ำเสียก่อนเข้าระบบ



น้ำเสียออกจากระบบ

ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำเข้า – ออกระบบบำบัดน้ำเสีย

|                                  |   |                                |            |   |              |
|----------------------------------|---|--------------------------------|------------|---|--------------|
| ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง              | : | นายภานุเดช เพชรอุด             | เลขทะเบียน | : | ว-190-จ-7909 |
| ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ            | : | นางนිරมล ผดุงสงฆ์              | เลขทะเบียน | : | ว-190-ค-4128 |
| ชื่อผู้วิเคราะห์                 | : | นางสาวอรรณณ สีสัต์             | เลขทะเบียน | : | ว-190-จ-6766 |
| ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ | : | บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด | โทรศัพท์   | : | 035-800-593  |

### สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

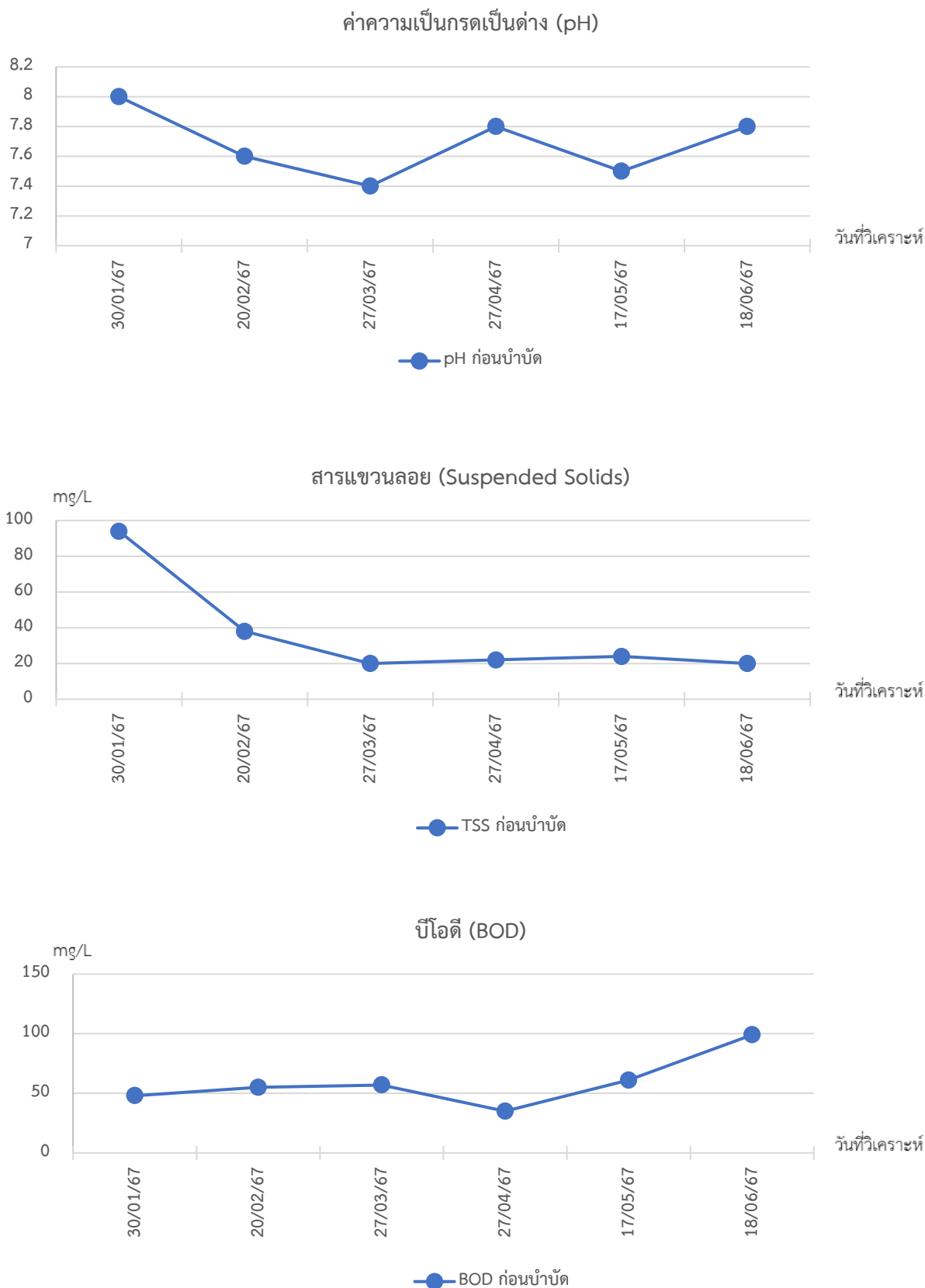
ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการทำการตรวจวัดเป็นประจำทุกเดือน โดยผลการตรวจวัดพบว่า ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข ดีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548



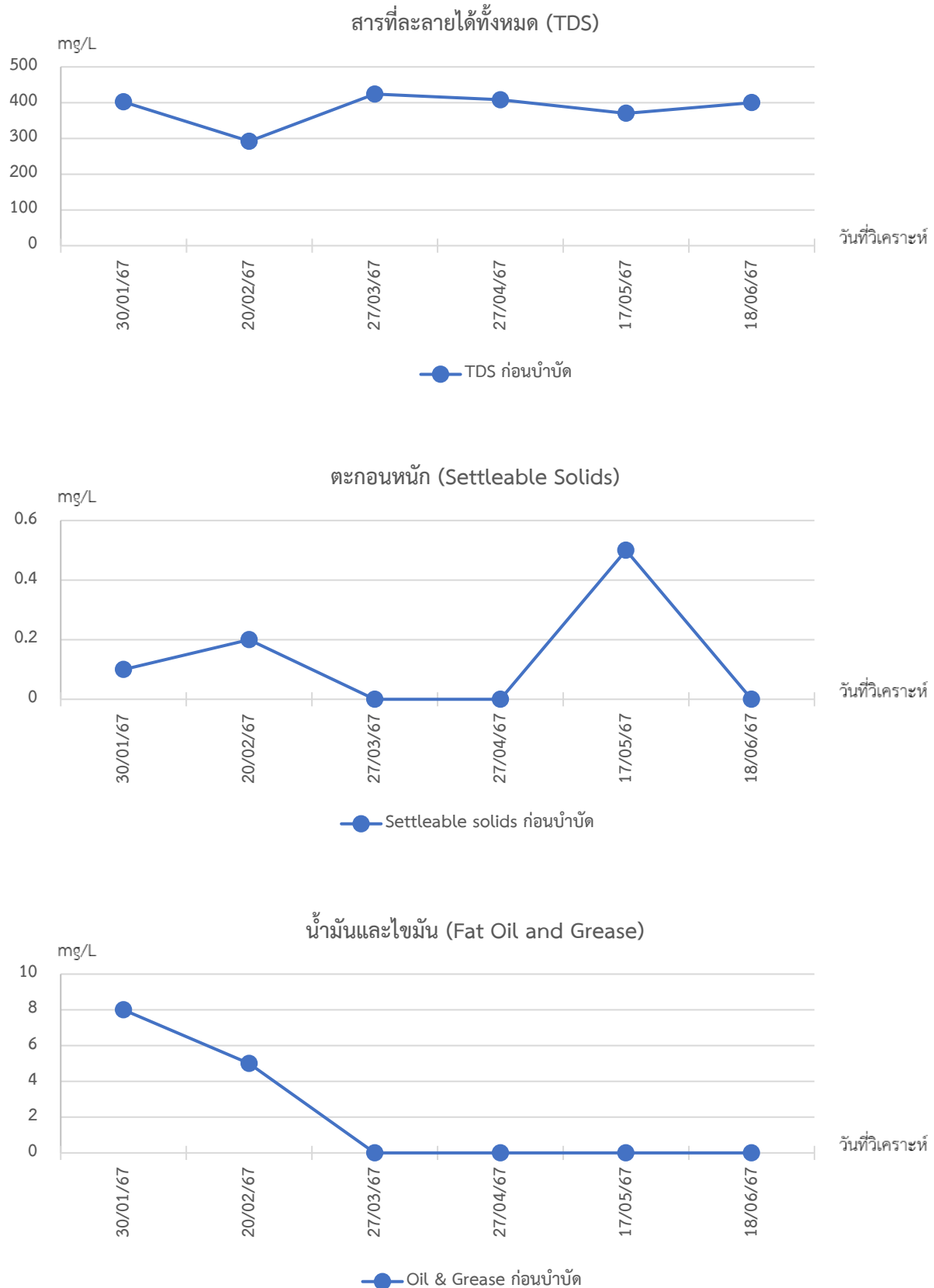
ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัดประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย

| ตำแหน่งที่ทำการวิเคราะห์ | วัน/เดือน/ปี | พารามิเตอร์ |             |             |             |                           |                      |             |                 |
|--------------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------------|----------------------|-------------|-----------------|
|                          |              | pH<br>mg/L  | BOD<br>mg/L | TSS<br>mg/L | TDS<br>mg/L | Settleable solids<br>mg/L | Oil & Grease<br>mg/L | TKN<br>mg/L | Sulfide<br>mg/L |
| ก่อนบำบัด                | 30/01/67     | 8.0         | 48          | 94          | 402         | 0.1                       | 8                    | 26          | <0.10           |
|                          | 20/02/67     | 7.6         | 55          | 38          | 292         | 0.2                       | 5                    | 16          | <0.10           |
|                          | 27/03/67     | 7.4         | 57          | 20          | 424         | <0.1                      | <2                   | 17          | <0.10           |
|                          | 27/04/67     | 7.8         | 35          | 22          | 408         | <0.1                      | <2                   | 26          | <0.10           |
|                          | 17/05/67     | 7.5         | 61          | 24          | 370         | 0.5                       | <2                   | 27          | <0.10           |
|                          | 18/06/67     | 7.8         | 99          | 20          | 400         | <0.1                      | <2                   | 27          | <0.10           |
| ค่าสูงสุด - ค่าต่ำสุด    |              | 7.4-8.0     | 35-99       | 20-94       | 292-424     | <0.1-0.2                  | <2-8                 | 16-27       | <0.10           |
| หลังบำบัด                | 30/01/67     | 7.7         | 11          | 24          | 448         | <0.1                      | <2                   | 6           | <0.10           |
|                          | 20/02/67     | 7.7         | 12          | <10         | 318         | <0.1                      | <2                   | 6           | <0.10           |
|                          | 27/03/67     | 6.6         | <4          | <10         | 472         | <0.1                      | <2                   | 8           | <0.10           |
|                          | 27/04/67     | 6.6         | 7           | <10         | 270         | <0.1                      | <2                   | 6           | <0.10           |
|                          | 17/05/67     | 6.5         | 9           | <10         | 410         | <0.1                      | <2                   | 6           | <0.10           |
|                          | 18/06/67     | 7.0         | 11          | <10         | 448         | <0.1                      | <2                   | 6           | <0.10           |
| ค่าสูงสุด - ค่าต่ำสุด    |              | 6.5-7.7     | <4-12       | <10-24      | 318-448     | <0.1                      | <2                   | 6-8         | <0.10           |
| มาตรฐาน                  |              | 5.0-9.0     | ≤ 30        | ≤ 40        | ≤ 500       | ≤ 0.5                     | ≤ 20                 | ≤ 35        | ≤ 1.0           |

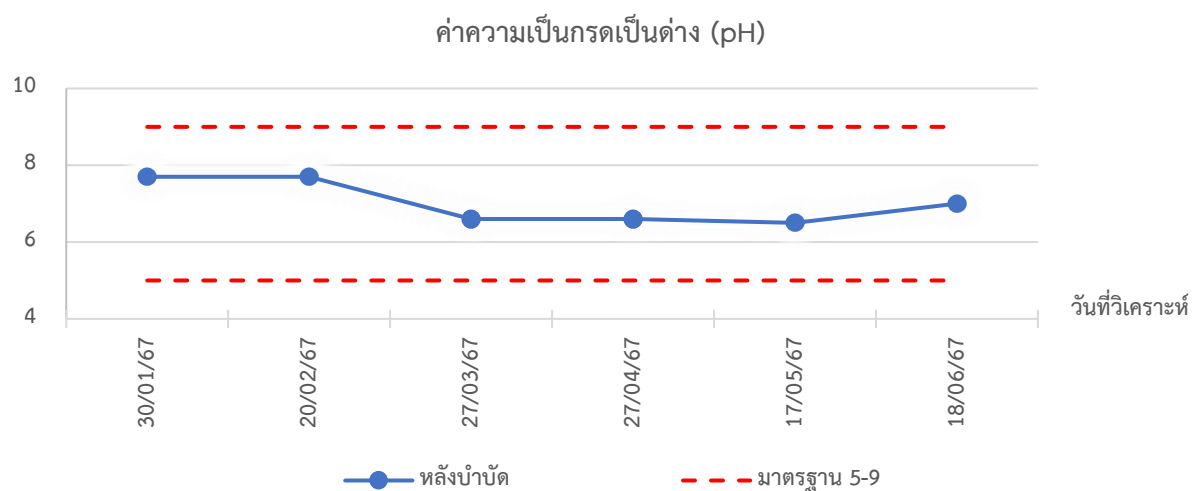
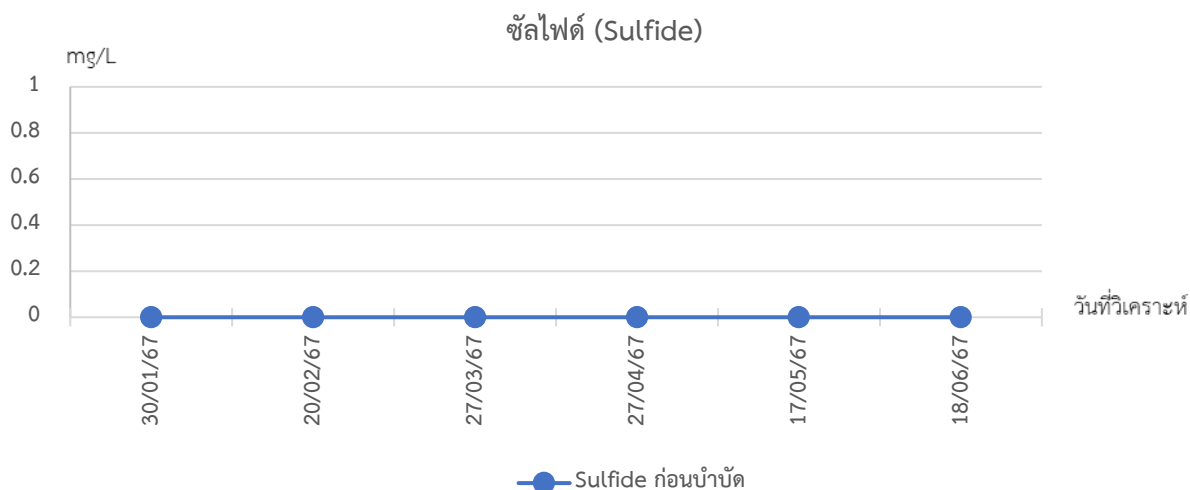
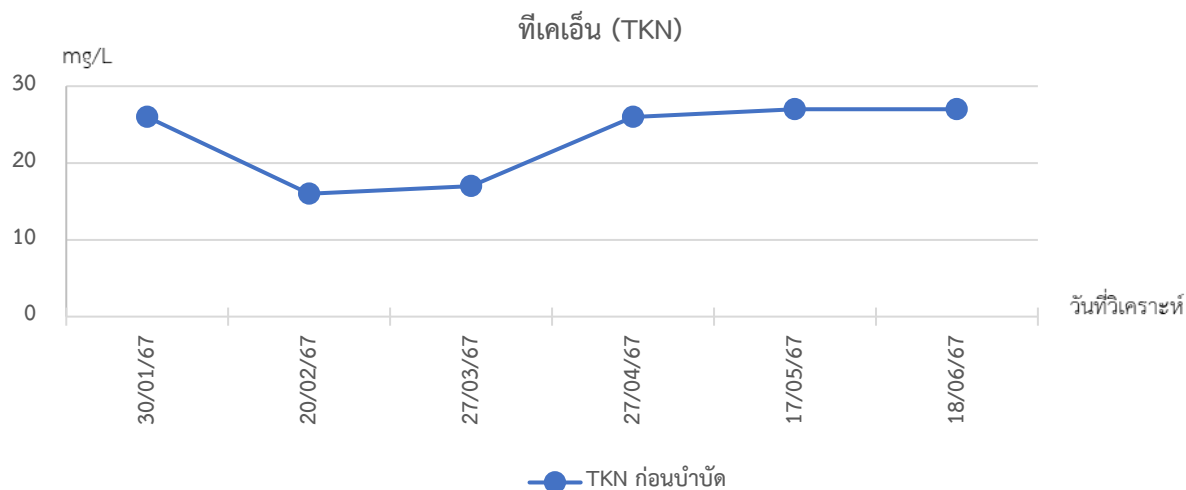
หมายเหตุ \*อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548



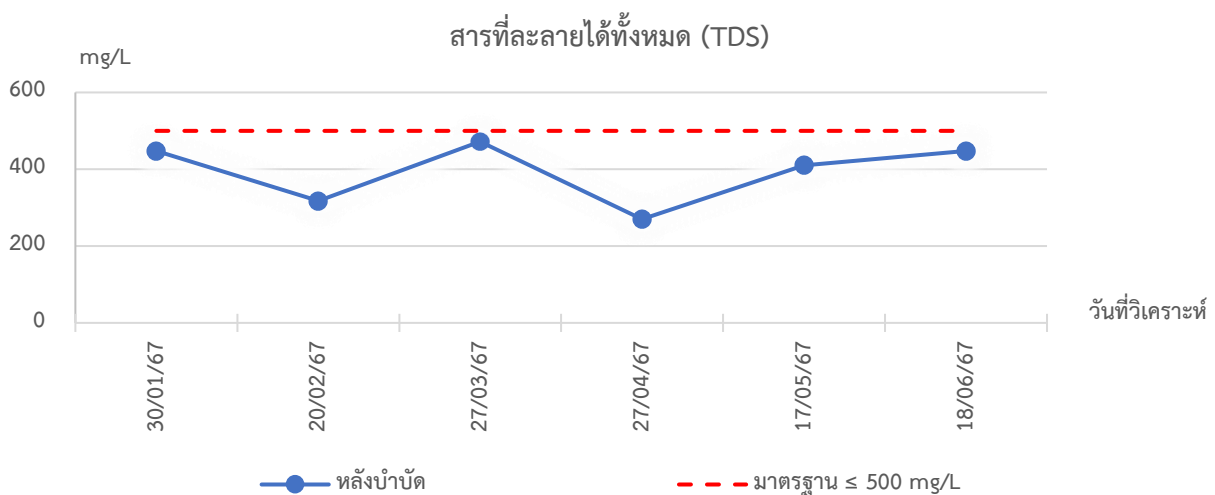
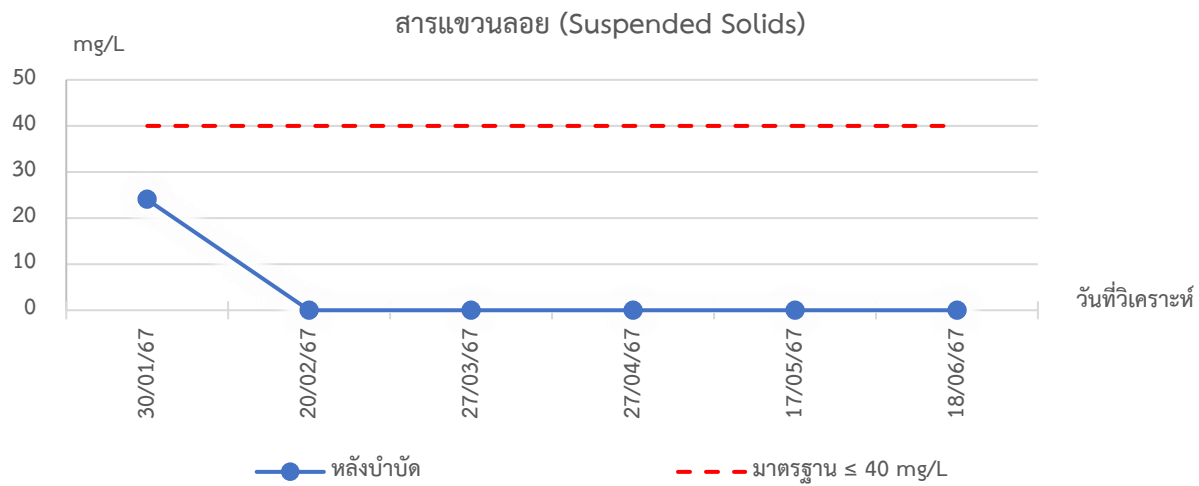
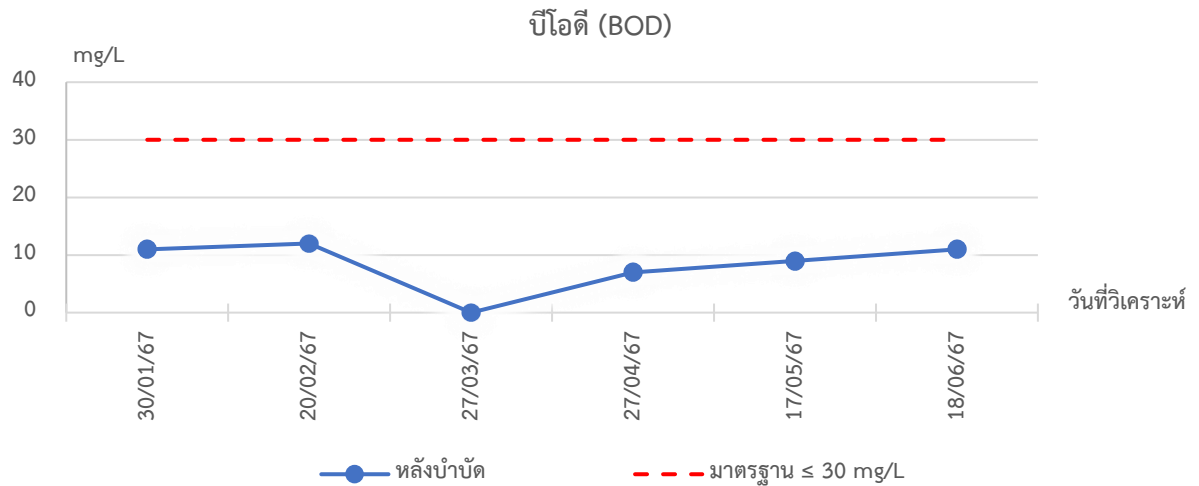
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสีย



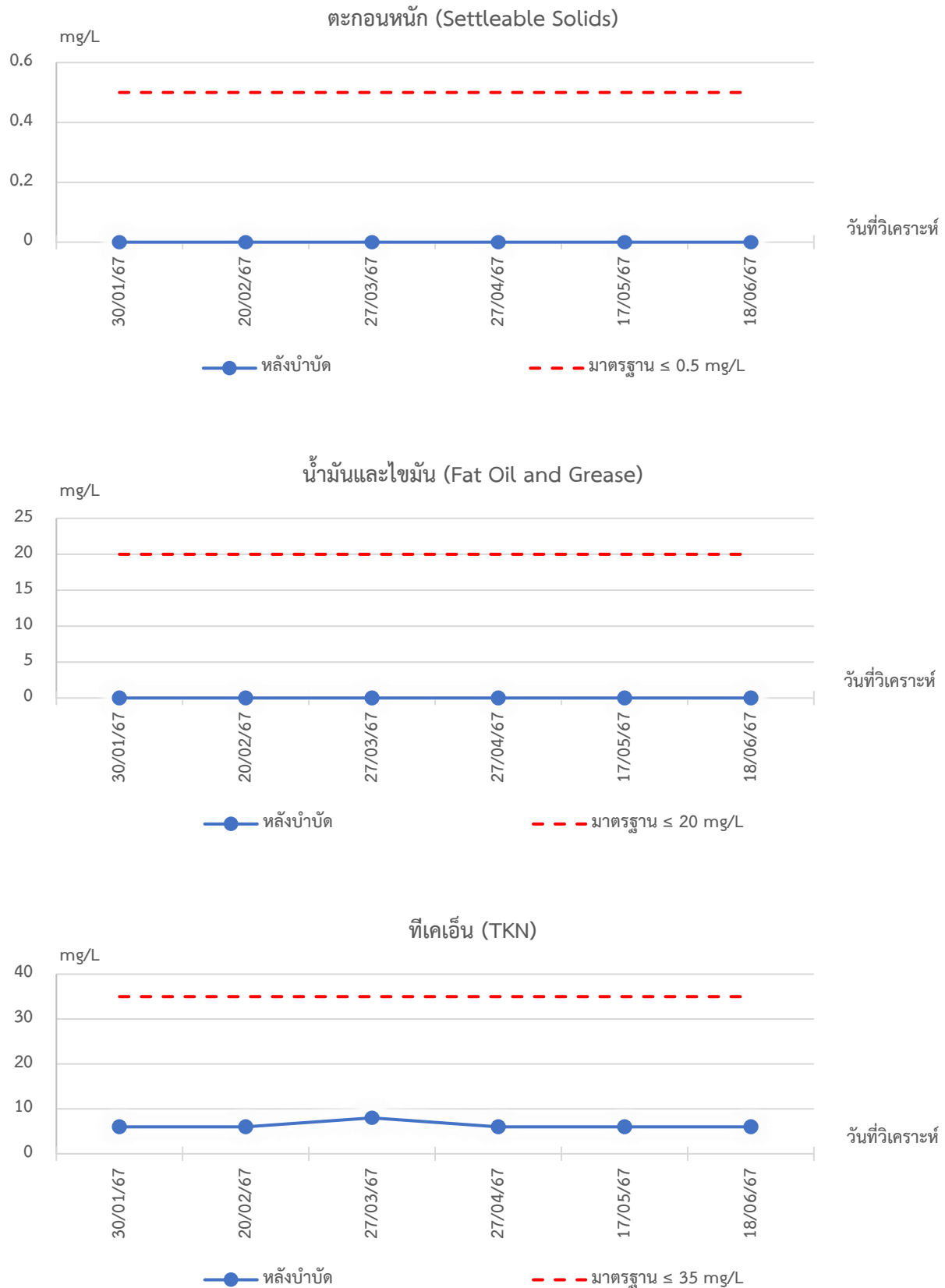
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสีย



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสีย



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสีย



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสีย



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสีย

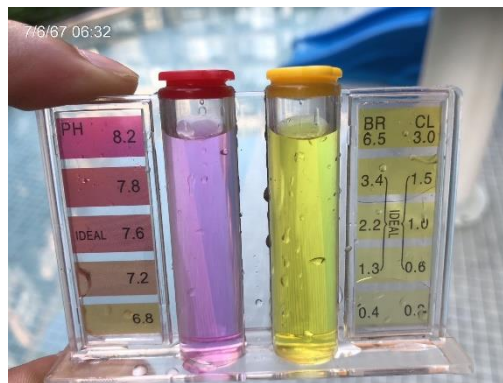
### 3.5.4 สระว่ายน้ำ

โครงการกำหนดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย

- 1) กำหนดให้โครงการ ตรวจวัด pH จำนวน 2 จุด บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น วันละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดใช้งานของสระว่ายน้ำ
- 2) กำหนดให้โครงการ ตรวจวัด Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria จำนวน 2 จุด บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด เดือนละ 1 ครั้ง
- 3) กำหนดให้โครงการ ตรวจวัด ค่าความเป็นกรดต่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซานูริก (Cyanuric Acid (กรณีสีใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate) และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) จำนวน 2 จุด บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด ปีละ 1 ครั้ง

#### 1) ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ สำหรับ พารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรดเป็นด่าง โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit และมีความถี่ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง แต่ทางโครงการยังไม่ได้จัดบันทึกไว้



ภาพที่ 3.5.4-1 การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำประจำวัน

## 2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ กำหนดให้โครงการ ตรวจวัด Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria จำนวน 2 จุด บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด เดือนละ 1 ครั้ง โครงการได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ให้เข้ามาทำการตรวจวัด โดยผลการวิเคราะห์ มีค่าดังตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน



ส่วนตื้น



ส่วนลึก

ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

|                                  |   |            |                |
|----------------------------------|---|------------|----------------|
| ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง              | : นายภานุเดช เพชรอุด                                    | เลขทะเบียน | : ว-190-จ-7909 |
| ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ            | : นางนිරมล ผดุงสงฆ์                                     | เลขทะเบียน | : ว-190-ค-4128 |
| ชื่อผู้วิเคราะห์                 | : นางสาวอรรณ สี่ใต้                                     | เลขทะเบียน | : ว-190-จ-6766 |
| ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ | : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593 |            |                |



### สรุปผลการตรวจสอบสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง

ผลการตรวจสอบสระว่ายน้ำในเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 บริเวณจุดลึก และจุดตื้นของสระ ว่ายน้ำ พบว่า **ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน** ตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน

| บริเวณ  | วันที่   | Coliform Bacteria | Fecal Coliform Bacteria |
|---------|----------|-------------------|-------------------------|
|         |          | MPN/100 mL        | MPN/100 mL              |
| จุดตื้น | 30/01/67 | < 1.1             | ตรวจไม่พบ               |
|         | 20/02/67 | < 1.1             | ตรวจไม่พบ               |
|         | 27/03/67 | < 1.1             | ตรวจไม่พบ               |
|         | 27/04/67 | < 1.1             | ตรวจไม่พบ               |
|         | 17/05/67 | < 1.1             | ตรวจไม่พบ               |
|         | 18/06/67 | < 1.1             | ตรวจไม่พบ               |
| จุดลึก  | 30/01/67 | < 1.1             | ตรวจไม่พบ               |
|         | 20/02/67 | < 1.1             | ตรวจไม่พบ               |
|         | 27/03/67 | < 1.1             | ตรวจไม่พบ               |
|         | 27/04/67 | < 1.1             | ตรวจไม่พบ               |
|         | 17/05/67 | < 1.1             | ตรวจไม่พบ               |
|         | 18/06/67 | < 1.1             | ตรวจไม่พบ               |
| มาตรฐาน |          | < 10              | -                       |

หมายเหตุ \*อ้างอิงตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

### 3) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลาayaan เรสซิเดนซ์ กำหนดให้โครงการ ตรวจวัด ค่าความเป็นกรดด่าง (Alkalinity),ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate) และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) จำนวน 2 จุด บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น ขณะที่มิใช่ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด ปีละ 1 ครั้ง โดย ในปี 2567 โครงการได้ ว่าจ้างให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ให้เข้ามาทำการตรวจวัด ในเดือน พฤษภาคม 2567 โดยผลการวิเคราะห์ มี ค่าดังตารางที่ 3.5.4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี

## สรุปผลการตรวจสอบสระว่ายน้ำรายปี

ผลการตรวจสอบสระว่ายน้ำรายปี บริเวณจุดลึก และจุดตื้นของสระว่ายน้ำ ประจำปี 2567 พบว่า **พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน** ตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี 2567

| พารามิเตอร์                   | หน่วย     | 17/05/67  |           | ค่ามาตรฐาน* |
|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|-------------|
|                               |           | จุดลึก    | จุดตื้น   |             |
| Alkalinity                    | mg/L      | 150       | 170       | 80-100      |
| Cyanuric Acid                 | mg/L      | 2         | 4         | 30-60       |
| Chloride                      |           | 1520      | 1511      | <600        |
| Nitrate                       | mg/L      | 10        | 10        | ≤50         |
| Ammonia                       | mg/L      | <0.10     | <0.10     | <20         |
| Calcium hardness              | mg/L      | 99        | 95        | 250-600     |
| Total Coliform Bacteria       | MPN/100mL | <1.1      | <1.1      | <10         |
| Fecal Coliform Bacteria       | MPN/100mL | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ   |
| <i>Escherichia coli</i>       | MPN/100mL | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ   |
| <i>Staphylococcus aureus</i>  | In 100 mL | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ   |
| <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | In 100 mL | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ   |

หมายเหตุ \*อ้างอิงตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน  
ND (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ